



ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVICE

změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Bukovice:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka@upcmail.cz

Zadavatel:

Obec Bukovice
Bukovice 78 • 549 54 Bukovice
IČO: 00653675

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Bukovice:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod



Bukovice
Bukovice 78
549 54 Police nad Metují
Tel.: 491 541 134, e-mail: obec.bukovice@iol.cz
IČ: 00653675

Č.j.: OBUK/447/2019

dne

Zastupitelstvo obce Bukovice, příslušné dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, na svém zasedání dne 25.11.2019

v y d á v á

územně plánovací dokumentaci ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 1 Územního plánu Bukovice

formou opatření obecné povahy

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1

1. Vymezení zastavěného území	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
3.1. Urbanistická koncepce	
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	
3.3. Vymezení ploch přestavby	
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
4.1. Dopravní infrastruktura	
4.2. Technická infrastruktura	
4.3. Občanská vybavenost a veřejná prostranství	
4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva	
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	
5.2. Územní systém ekologické stability	
5.3. Podmínky, požadavky a zásady využívání krajiny	
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití	
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
7.1. Veřejně prospěšné stavby	
7.2. Veřejně prospěšná opatření	
7.3. Seznam a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	

7.4. Plochy pro asanaci	
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	25
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	25
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26
12.1. Textová část	
12.2. Grafická část	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BUKOVICE

A. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Bukovice	28
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	29
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	42
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	44
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	45
E.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů došlých ke společnému jednání	
E.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů došlých k veřejnému projednání	
E.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání	
E.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů došlých k opakovanému veřejnému projednání	
E.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k opakovanému veřejnému projednání	

F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	56
G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona	56
H. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	56
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	57
I.1. Urbanistická koncepce	
I.2. Dopravní infrastruktura	
I.3. Technická infrastruktura	
I.4. Nakládání s odpady	
I.5. Obrana státu a ochrana obyvatelstva	
I.6. Koncepce uspořádání krajiny	
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
J.1. Aktualizace zastavěného území	
J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	
K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	70
L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	70
M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	75
N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	75
N.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu	
N.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa	
O. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání	77
O.1. Rozhodnutí o námitkách podaných k veřejnému projednání	
O.2. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání podaných k opakovanému veřejnému projednání	
P. Vyhodnocení připomínek	84
Q. Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části	85
R. Úplné znění textové části územního plánu Bukovice po Změně č. 1 s vyznačením změn	85

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Bukovice (dále jen „Změna č. 1“) aktualizuje zastavěné území. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 15. 03. 2019.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navrhovaná Změna č. 1 nemění celkovou koncepci obce ani nenarušuje její zásady. Koncepce rozvoje území zůstane beze změny, stejně tak ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, urbanistických a civilizačních hodnot.

Doplňují se přírodní hodnoty:

- lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- migrační území a koridory velkých savců

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 1 nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

Doplňuje se čtvrtý odstavec „*Stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby bude respektován.*“

Vypouští se odstavec „*Plocha technické infrastruktury pro ČOV Pěkov je navržena v severní části katastru při Pěkovském potoce.*“

Vypouští se odstavec „*Urbanistická koncepce je výrazně ovlivněna koridorem územní rezervy pro přeložku silnice II/303, vymezeným v ZÚR Královéhradeckého kraje, zejména v rozsahu ploch bydlení ve východní části obce.*“

Změna č. 1 navrhuje rozšíření stávající zastavitelné plochy Z17 pro občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) o plochu 0,13 ha na pozemku p.č. 12/1 v katastrálním území Bukovice. O tuto plochu se na 1,00 ha snižuje zastavitelná plocha Z18 pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Změna č. 1 ÚP navrhuje na pozemku p.č. 14/20 v katastrálním území Bukovice vymežit novou zastavitelnou plochu Z27/1 o ploše 0,19 ha - 0,12 ha pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a 0,07ha podél toku Dunajky pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS)vymezenou stávajícím ÚP jako plochu smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz).

Změna č. 1 dále navrhuje zmenšit stávající zastavitelnou plochu Z08 z 0,50 ha na 0,11 ha na pozemky (nebo jejich části) p.č. 298/4, 298/9, 298/17, 301/1, 301/2 v katastrálním území Bukovice. Pozemky, o které se stávající plocha Z08 zmenší, se navrhuje Změnou č. 1 navrátit do *plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)*.

Podél stávající zastavitelné plochy Z15 pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) vymezuje Změna č. 1 na pozemku p.č. 247/2 v katastrálním území Bukovice novou změnu v krajině K28/1 pro *zeleň ochrannou a izolační (ZO)* o ploše 0,2 ha.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající stav a zastavitelné plochy Z11 a Z12, které byly zastavěny, vyjímá z tabulky zastavitelných ploch.

Změna č. 1 mění na pozemcích p.č. 36/3, 37/1, 37/2, 40/3 a p.č.st. 27 v katastrálním území Bukovice funkční využití z ploch občanského vybavení - obecné (OX) na plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Jedná se o zpřesnění stávajícího funkčního využití bez požadavku na vymezení nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

Změna č. 1 ruší vymezení zastavitelné plochy Z19 pro technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). Změnou se navrhuje navrátit pozemek do stávajících *ploch přírodních (NP)*.

Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou vyznačeny v grafické části Změny č. 1 ve Výkrese základního členění území (příloha 1.2 - 1.) a v Hlavním výkrese – urbanistická koncepce (příloha 2.2 - 2.).

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z27/1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	0,19	Bukovice

Změna č. 1 zvyšuje výměru zastavitelné plochy Z17 o 0,13 ha na celkovou plochu 0,40ha:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z17	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,40	Bukovice

Změna č. 1 snižuje výměru zastavitelných ploch:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z08	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,11	Bukovice
Z18	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	1,00	Bukovice

Změna č. 1 vyjímá zastavitelné plochy z důvodu realizace:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z11	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,19	Bukovice
Z12	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	0,19	Bukovice

Změna č. 1 vyjímá zastavitelnou plochu z pozbytí nutnosti pro její vymezení:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z19	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	areál ČOV pro Pěkov	Bukovice

Z tabulky zastavitelných ploch se vyjímají plochy změn v krajině **K20, K21, K22, K23, K24 a K25**, které jsou nově specifikovány v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny...* textové části.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 1 nevymezuje žádné přestavbové plochy.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 respektuje systém sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁVRH SILNIČNÍ DOPRAVY

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci silniční dopravy.

Odstavec a) se na konec doplňuje o „*Při návrhu přeložky II/303 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, zachování funkčnosti křížícího regionálního biokoridoru RK 762.*“

Odstavec b) se na konec doplňuje o „*Při návrhu rekonstrukce II/303 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, vytvoření funkčnosti křížícího regionálního biokoridoru RK 762.*“

Změna č. 1 nemá vliv na řešení dopravy v klidu.

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení autobusové dopravy.

Změna č. 1 nemá vliv na územním plánem vytvořené podmínky pro zkvalitnění pohybu chodců a zvyšování jejich bezpečnosti.

Změna č. 1 nemá vliv na sítě cyklistických stezek a pruhů pro cyklisty, která vytváří na území města plošný rastr, s návaznostmi na regionální cyklotrasy.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 1 nemění závazné principy koncepce technické infrastruktury ÚP Bukovice.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

NÁVRH KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci zásobování vodou.

V odstavci a) se ve druhé větě nahrazuje slovo „Dnešní“ za „Stávající“

NÁVRH KONCEPCE KANALIZACE A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č. 1 mění koncepci likvidace odpadních vod týkající se Pěkova a Hlavňova

Z důvodu pozbytí potřeby na vymezení plochy pro ČOV pro Pěkov na správním území Bukovice se Změnou č. 1 vypouští vymezení zastavitelné plochy Z19.

Ruší se odstavec d) *„Výhledově však bude nutné vybudovat pro Pěkov a Hlavňov jednotnou kanalizační síť a svádět odpadní vody variantně buď na centrální ČOV Police nad Metují nebo na společnou ČOV pro Pěkov a přilehlou část zástavby Bukovice a další společnou ČOV pro Hlavňov“.*

Ruší se odstavec e) *„Územně je proto nutné v k.ú. Bukovice hájit obě varianty výhledového odvádění a zneškodňování odpadních vod pro Pěkov i Hlavňov:*

- *umístění ČOV pro Pěkov v severní části k.ú. Bukovice*
- *vedení kanalizačních stok od ČOV Pěkov a ČOV Hlavňov přes k.ú. Bukovice s napojením na stoky 1 a 3 v obci a tím na kanalizaci a centrální ČOV v Polici nad Metují“.*

Značení dalších odstavců se posouvá.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení

Doplňuje odstavec f) ve znění *„Revitalizaci vodních toků lze provádět na všech vymezených plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti změny územního plánu“.*

4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci zásobování teplem a plynem.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci místní přístupové sítě.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci nakládání s odpady.

Ruší se odstavec b) „*Navrhuje se rozšířit sortiment tříděného sběru o další suroviny a organické odpady*“.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání občanského vybavení a veřejných prostranství se na území obce Bukovice Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 rozšiřuje stávající zastavitelnou plochu Z17 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) o 0,13 ha na celkovou plochu 0,40ha.

Změna č. 1 mění na pozemcích p.č. 36/3, 37/1, 37/2, 40/3 a p.č.st. 27 v katastrálním území Bukovice funkční využití z ploch občanského vybavení - obecné (OX) na *plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*. Jedná se o zpřesnění stávajícího funkčního využití bez požadavku na vymezení nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

Nové plochy občanské vybavenosti ani veřejných prostranství nejsou Změnou č. 1 vymezovány.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Změnou č. 1 nejsou požadavky obrany státu a ochrany obyvatelstva dotčeny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 nemění celkovou koncepci uspořádání krajiny.

Z kapitoly 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se bez dalších plošných změn přesouvají vymezené plochy změn v krajině

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
K20	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)	3,92	Bukovice
K21	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)	0,01	Bukovice
K22	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)	0,04	Bukovice
K23	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)	0,16	Bukovice
K24	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)	0,18	Bukovice
K25	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)	0,80	Bukovice

Změna č. 1 vymezuje nové plochy změn v krajině:

K28/1	plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0,20	Bukovice
--------------	--	------	----------

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhovou koncepci územního systému ekologické stability. Nové skladebné prvky nejsou Změnou č. 1 vymezovány.

Změna č. 1 v prostoru křížení biokoridoru se silnicí II/303 upravuje vymezenou funkční trasu regionálního biokoridoru RK762 a posouvá ji o cca 130m jižním směrem a začleňuje nivu Pěkovského potoka v zatáčce na Pěkov do tohoto biokoridoru.

Na konec kapitoly se doplňuje požadavek „*Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu*“.

5.3. PODMÍNKY, POŽADAVKY A ZÁSADY VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 nemění koncepci využívání a uspořádání krajiny.

5.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 není dotčena prostupnost krajiny.

5.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 nejsou dotčeny.

Vypouští se pouze odstavec „*Za hranicí řešeného území v k.ú. Velká Ledhuje se navrhuje poldr k zachycení dešťových vod z východních svahů a ochraně stávající i navrhované obytné zástavby. Z poldru budou odváděny zadržené dešťové vody do vymezeného rozlivového území nad hrází bývalého rybníka v Bukovici*“.

5.3.3. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využití krajiny není v rámci Změny č. 1 dotčena.

Za 1. odstavec se doplňuje: „*Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena*“.

5.3.4. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

V rámci řešeného území Změny č. 1 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů.

Stávající text je nahrazen novým „*V území nejsou vymežovány plochy pro těžbu nerostů*“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1. PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové ani neruší žádné stávající plochy s rozdílným způsobem využití.

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovené obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 upravují následovně:

V definici koeficientu zastavění pozemku se mění jednotné číslo slova „objektu“ na množné číslo slovem „objektů“.

Doplňují se podmínky pro využití:

Podmínky pro využití všech ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R01:

- *u ploch nezastavěného území zasahujících do plochy koridoru územní rezervy se nepřipouští umístování staveb ani změna způsobu využití území, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury*

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- *stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení*
- *mobilní domy, garáže a skleníky, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů, včetně staveb a zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu*
- *stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,*

- *stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu*
- *jmenované stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m²,*
 - *plynojemy budované nad povrchem*
 - *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
 - *výrobní elektrické energie*
 - *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobících ohrožení kvality podzemních vod.*
 - *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se u všech ploch nově doplňuje „Hlavního využití“ a pokud již nejsou stanoveny tak definice „Podmíněně přípustného využití“ a definice „Podmínek prostorového uspořádání“. Písmenné odrážky před definicemi podmínek se ruší.

Změna č. 1 opravuje pojmenování plochy 1) „Plochy bydlení v bytových domech“

Změna č. 1 opravuje označení plochy v nadpise 8) „Plochy smíšené obytné – komerční (SK)“

Změna č.1 upravuje podmínky využití jednotlivých ploch následovně:

1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití - „*bydlení v bytových domech*“

Přípustné využití - vypouští se část první odrážky „*pozemky staveb bytových domů do 2 nadzemních podlaží,*“; v dalších odrážkách se na začátku vypouští slovo „*pozemky*“

Podmíněně přípustné využití - „*není stanoveno*“

Nepřípustné využití - na konec se doplňuje odrážka „*veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz*“

2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití - „*bydlení v rodinných domech*“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „*pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech o max. 2 nadzemních podlažích + obytné podkroví*“, v čtvrté, páté a šesté odrážce se na začátku vypouští slovo „*pozemky*“

Podmíněně přípustné využití - „*není stanoveno*“

Nepřípustné využití - na konec se doplňuje odrážka „*veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz*“

Podmínky prostorového uspořádání - na konec se doplňuje odrážka „*v prostoru podél silnice III/30321 podél katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávajících tradičních objektů*“

~~původní vesnické zástavby Hlavňova a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím~~

3) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití - „bydlení v rodinných domech“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní“, v páté, šesté a sedmé odrážce se na začátku vypouští slovo „pozemky“

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

4) Plochy občanského vybavení (OX)

Hlavní využití - „stavby pro školství a kulturu

stavby pro zdravotnictví a sociální péči

stavby pro veřejné stravování

stavby ubytovacích zařízení

stavby pro veřejnou administrativu

stavby pro obchod a služby

stavby pro sociální bydlení“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „pozemky staveb pro školství a kulturu“, „pozemky staveb pro zdravotnictví a sociální péči“, „pozemky staveb pro veřejné stravování“, „pozemky staveb ubytovacích zařízení“, „pozemky staveb pro veřejnou administrativu“ a „pozemky staveb pro obchod a služby“, pořadí dalších odrážek se posouvá a v první a třetí se na začátku vypouští slovo „pozemky“

Podmíněně přípustné využití - doplňuje se odrážka „stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport - Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“; doplňuje se odrážka „stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...) - Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“; vypouští se odrážka „byty majitelů a správců, služební byty, či pohotovostní ubytování pro zaměstnance“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

Podmínky prostorového uspořádání - na konec se doplňuje odrážka „v prostoru podél silnice III/30321 podél katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávajících tradičních objektů

~~původní vesnické zástavby Hlavňova – a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím~~

5) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití - „stavby a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
sportovní hřiště, kluziště, dětská hřiště“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení“ a „sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště“, pořadí dalších odrážek se posouvá a v první a druhé se na začátku vypouští slovo „pozemky“

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

Podmínky prostorového uspořádání - zvyšuje se koeficient zastavění pozemku na „max. 0,50“; na konec se doplňuje nová odrážka „na rozhraní ploch s plochou bydlení v rodinných domech (BV) se požaduje výsadba vysoké zeleně“

6) Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití - „plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)
veřejná zeleň“

Přípustné využití - v druhé odrážce se na začátku vypouští slovo „pozemky“; upravuje se znění třetí odrážky „občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství“

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

7) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití - „stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „stavby pro rodinné bydlení o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím“

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - upravuje se znění druhé odrážky „stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v hlavním a přípustném využití území“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

8) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití - „stavby pro rodinné bydlení
stavby pro maloobchod a služby“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „stavby pro rodinné bydlení“ a „stavby pro maloobchod a služby“

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - upravuje se znění druhé odrážky „stavby neuvedené v hlavním a přípustným využití území“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

9) Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití - „silnice II. a III. třídy a místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň)

úcelové komunikace

komunikace pro pěší a cyklisty“

Přípustné využití - vypouští se jmenovité vyjmenování staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení; upravuje se znění třetí odrážky „pozemky technické infrastruktury“

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „jiné využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím území“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

Podmínky prostorového uspořádání - „není stanoveno“

10) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Stávající podtitul se nahrazuje zněním „Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související stavby a zařízení“

Hlavní využití - „stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod

stavby pro zásobování vodou

stavby pro zásobování elektrickou energií

stavby pro zásobování teplem a plynem

stavby pro telekomunikace a radiokomunikace“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „pozemky staveb pro odkanalizování a čištění odpadních vod“, „pozemky staveb pro zásobování vodou“, „pozemky staveb pro zásobování elektrickou energií“, „pozemky staveb pro zásobování teplem a plynem“ a „pozemky staveb pro telekomunikace a radiokomunikace“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „jiné využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím území“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

Podmínky prostorového uspořádání - „není stanoveno“

11) Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití - „stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „jiné využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím území“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

12) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití - „stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „plochy staveb pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí“; pořadí dalších odrážek se posouvá a v první, druhé a páté se na začátku vypouští slovo „plochy“; třetí a čtvrté odrážce se na začátku vypouští slovo „pozemky“

Podmíněně přípustné využití - doplňuje se odrážka „stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...) - Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“; vypouští se odrážka „byty majitelů a správců, služební byty, či pohotovostní ubytování pro zaměstnance“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

Podmínky prostorového uspořádání - doplňuje se nová odrážka „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“

13) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití - „stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu“; pořadí dalších odrážek se posouvá a znění šesté odrážky se upravuje „související stavby dopravní a technické infrastruktury“

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

14) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití - „stavby pro chov hospodářských zvířat

stavby pro skladování produktů živočišné výroby

stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva

stavby pro pěstování rostlin

stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

stavby pro zemědělské služby“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „stavby pro chov hospodářských zvířat“; „stavby pro skladování produktů živočišné výroby“; „stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva“; „stavby pro pěstování rostlin“; „stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby“ a „stavby pro zemědělské služby“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Podmíněně přípustné využití - doplňuje se odrážka „stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...) - Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“; vypouští se odrážka „byty majitelů a správců, služební byty, či pohotovostní ubytování pro zaměstnance“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „stavby a zařízení, které jsou v rozporu s *hlavním, přípustným a podmíněně přípustným* využitím“; na konec se doplňuje odrážka „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“

Podmínky prostorového uspořádání - doplňuje se nová odrážka „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“

15) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Hlavní využití - „samostatné zahrady a ovocné sady

zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „samostatné zahrady a ovocné sady“ a „zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „jiné využití než je uvedeno jako *hlavní, přípustné a podmíněně přípustné*“

Podmínky prostorového uspořádání - „není stanoveno“

16) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití - „ochranná a izolační zeleň kolem ploch dopravní infrastruktury, výroby a skladování, technické infrastruktury a zemědělských staveb z důvodu odclonění od okolí a začlenění těchto ploch a staveb do krajiny

protihluková zařízení a opatření jako součást izolační zeleně

Přípustné využití - vypouští se odrážky „ochranná a izolační zeleň kolem ploch dopravní infrastruktury, výroby a skladování, technické infrastruktury a zemědělských staveb z důvodu odclonění od okolí a začlenění těchto ploch a staveb do krajiny“ a „protihluková zařízení a opatření jako součást izolační zeleně“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Podmíněně přípustné využití - upravuje se znění podmínky „Podmínka: Nesmí být narušena izolační funkce zeleně“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné“

Podmínky prostorového uspořádání - „není stanoveno“

17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití - „trvalé travní porosty
doprovodná a rozptýlená zeleň
vodní plochy a toky“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „trvalé travní porosty“, „doprovodná a rozptýlená zeleň“ a „vodní plochy a toky“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Podmíněně přípustné využití - upravuje se znění podmínky „Podmínka: Alternativní trasování mimo plochy zeleně se prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES“

Podmínky prostorového uspořádání - „není stanoveno“

18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití - „vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Podmíněně přípustné využití - „není stanoveno“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „jiné využití než je uvedeno jako hlavní a přípustné a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES“

Podmínky prostorového uspořádání - „není stanoveno“

19) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití - „pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „*pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad*“; pořadí dalších odrážek se posouvá; vypouští se specifikace protipovodňové ochrany ... ve třetí odrážce

Podmíněně přípustné využití - „*není stanoveno*“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „*veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím*“

Podmínky prostorového uspořádání - „*není stanoveno*“

20) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití - „*plochy PUPFL*“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „*plochy PUPFL*“; pořadí dalších odrážek se posouvá; za slova turistické trasy se ve druhé odrážce doplňuje „*a cyklostezky*“

Podmíněně přípustné využití - „*není stanoveno*“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „*veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES*“

Podmínky prostorového uspořádání - „*není stanoveno*“

21) Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití - „*plochy biocenter a biokoridorů ÚSES plochy zvláště chráněných částí přírody*“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „*plochy biocenter a biokoridorů ÚSES*“ a „*plochy zvláště chráněných částí přírody*“; pořadí dalších odrážek se posouvá; vypouští se specifikace protipovodňové ochrany ... ve čtvrté odrážce

Podmíněně přípustné využití - „*není stanoveno*“

Podmínky prostorového uspořádání - „*není stanoveno*“

22) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

Hlavní využití - „*plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň v návaznosti na prvky ÚSES, nutno zachovat přirozenou skladbu dřevin a jejich biologickou různorodost*“

Přípustné využití - vypouští se odrážka „*plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň v návaznosti na prvky ÚSES, nutno zachovat přirozenou skladbu dřevin a jejich biologickou různorodost*“; pořadí dalších odrážek se posouvá; vypouští se specifikace protipovodňové ochrany ... ve druhé odrážce

Podmíněně přípustné využití - „*není stanoveno*“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s *hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES*“

Podmínky prostorového uspořádání - „*není stanoveno*“

23) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)

Hlavní využití - „*funkce přírodní - TTP a zeleň ochranná a izolační podél zastavitelných ploch*“

specifická funkce sportovní - součást areálu zimních sportů jako volná lyžařská plocha“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „*funkce přírodní - TTP a zeleň ochranná a izolační podél zastavitelných ploch*“ a „*specifická funkce sportovní - součást areálu zimních sportů jako volná lyžařská plocha*“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Podmíněně přípustné využití - „*není stanoveno*“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s *hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES*“

Podmínky prostorového uspořádání - „*není stanoveno*“

24) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Hlavní využití - „*funkce přírodní - krajinná zeleň, TTP*“

funkce vodohospodářská - protipovodňová ochrana na vodních tocích (poldry, inundační hráz)“

Přípustné využití - vypouští se odrážky „*funkce přírodní - krajinná zeleň, TTP*“ a „*funkce vodohospodářská - protipovodňová ochrana na vodních tocích (poldry, inundační hráz)*“; pořadí dalších odrážek se posouvá

Podmíněně přípustné využití - „*není stanoveno*“

Nepřípustné využití - upravuje se znění první odrážky „veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s *hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES*“

Podmínky prostorového uspořádání - „*není stanoveno*“

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změna č. 1 respektuje stávající vymezená veřejně prospěšná opatření.

Z vymezených veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu se vyjímají stavby:

WT07 Odlehčovací potrubí z Dunajky do rozlivového území ...realizováno

WT08 Čistírna odpadních vod pro Pěkov, včetně přívodního kanalizačního řadu

...pozbytí potřeby

WT09 Protierozní opatření nad obcí, včetně zaústění do Hlavňovského potoka ...realizováno

Změna č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby (VPS).

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č. 1 respektuje stávající vymezená veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 1 nevymezuje žádná nová veřejně prospěšná opatření.

Tabulka se doplňuje o informaci, v čí prospěch lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.3. SEZNAM A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 1 nevymezuje žádné stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Doplňuje se kapitola:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro Územního plán Bukovice nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Dále se posouvá číslování kapitol:

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změna č. 1 respektuje vymezený koridor územní rezervy pro přeložku II/303 a upravuje jeho vymezení dle požadavků ZÚR ve znění Aktualizace č.1.

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové plochy a koridory územních rezerv

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

Vzhledem k tomu, že lhůta pro zpracování územní studie pro plochy označené územním plánem jako „Z01“ a „Z02“ marně uplynula ke dni 31.12.2016 Změna č. 1 nově vymezuje na zastavitelných plochách „Z01“ a „Z02“, plochy ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Z01, Z02 územní studie pro výstavbu rodinných domů nad Obecním úřadem

Změna č. 1 stanovuje podmínky pro pořízení: řešení dopravní a technické obslužnosti území

Změna č. 1 stanovuje termín zpracování územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do konce roku 2023.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**12.1. TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 26 stran textu.

12.2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická (výkresová) část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 3 výkresy:

I.2.a	Základní členění území	1 : 5 000
I.2.b1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b2	Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000